

Bli en del av **HÄRNÖSAND**

- City på frammarch

Telegrafan 26

Övre plan



City på frammarch. Innerstaden förtätas, stråken koncentreras.

Westerlinds är en stark lokalt förankrad fastighetsägare, som för ett par år sedan sjösatte en strategi för att utveckla centrum. Man möter stadens utveckling och de förändrade konsumtionsmönstren med att ta ett samlat grepp om stadens stadskärna.

Detaljhandeln i
Härnösand ökade
med 9% under 2021!

- Fler mötesplatser
- Flera starka F&B-koncept på gatuplan
- Vända butiker ut mot gator
- Aktivitetsbaserat innehåll
- Förtätning; konvertering och utveckling av ytor som inte ligger på markplan

- Nya kontor och hyresrätter
- Butiker flyttas så att kluster skapas och de får goda grannar
- Samarbete med kommunen om gestaltning av gator och torg
- Härnösands stadskärna ska vara en plats att mötas på



Vi tror på **Härnösand**

Westerlinds är en stor aktör som äger, förvaltar och utvecklar fastigheter på Norrlandskusten. Koncernen omsätter ca 150mkr och har ett fastighetsvärde på ca 930 mkr fördelat på 31 fastigheter. Westerlinds har utöver fastighetsförvaltning ytterligare ett affärsområde, Westerlind Projekt där Projekt står för markexploatering och bostadsprojekt. Bolaget har sitt huvudsäte på Tobaks i Härnösand.

Westerlinds har genomfört ett flertal ombyggnationer av diverse butiker och kontor i staden med väldigt god respons.

Kontakt:

Mattias Gidmark

010 - 10 10 812

mattias@westerlinds.nu

Martin Söderström

010 - 10 10 800

martin.soderstrom@westerlinds.nu

Urval av tidigare genomförda projekt

- Ny butik åt Systembolaget - 888 m²
- Ny butik åt Dressman - 385 m²
- Ny butik åt Synsam - 220 m²
- Ny butik åt Jeansbolaget - 650 m²
- Ny butik åt H&M - 1800 m²
- Nytt kontor åt Lantmäteriet - 990 m²
- Nytt kontor åt Kommunals A-Kassa - 1210 m²
- Nytt kontor åt CGI - 250 m²
- Nytt kontor åt Tyréns - 495 m²

Mervärdet för Telegrafan 26

- Öppet landskap
- Möjlighet att växa
- Centralt och synligt läge
- Härnösand centrums handelsvarv utanför dörren
- Nyrenoverade handelsplatsen GRAF i samma hus
- Nära till busshållsplats
- Goda parkeringsmöjligheter
- Stark folkströmning på torget och på GRAF

Expansiva Härnösand

Härnösand växer och utvecklas.

Under de senaste åren har kommunen haft en positiv befolkningstillväxt, något som satt avtryck i staden. Lyftkranar är numera en del av stadsbilden, då det byggs såväl lägenheter som villor på flera ställen.

I Härnösand satsar man på nya bostäder, besöksnäring och handel, kulturella och kreativa näringar, innovativ livsmedelsindustri, förnybar energi och mycket mer.

Detaljhandeln i
Härnösand ökade
med 9% under 2021!

VÄXANDE BESÖKSNÄRING OCH HANDEL

Besöksnäringen och antalet besökare till Höga Kusten växer för varje år och Härnösand är en stor del av utvecklingen i hela regionen.

- Birka Cruises fortsätter med Härnösand som en kryssningsdestination med tusentals besökande turister årligen.
- Mitt i City, på Kanaludden, planeras ett nytt destinationshotell med 120 rum och plats för upp till 400 konferensgäster.
- En ny camping planeras på Smitingens havsbad.

STARKT NÄRINGSLEV

Härnösand är en driven stad med ett aktivt näringsliv. Här finns innovativa och även världsledande företag inom nya näringar, men också flera stora myndigheter.

Återupptagen militärutbildning och fler utlovade myndighetsjobb talar även för att utvecklingen fortsätter.



WESTERLINDS



Cityliv

HANDEL- OCH MÖTESPLATSER

Stora Torget

Stora Torget har utvecklats till en levande mötesplats. Espresso House och restaurangen APA har enheter med väl tilltagna uteserveringar. Här finns stadens konstmuseum och en blomsterbutik med aktiv torghandel.

Trädgårdsgatan

Här samsas kedjor som Jeansbolaget och Dressman med den lokala guldsmeden. Inom kort etablerar en optikkedja här.

Storgatan

Systembolaget, Hemköp och Engströms food & deli kommer att utgöra stadens deli- och dagligvarukluster. Vandrar man sedan längs med Storgatan passerar man butiker och frisörer med bra skyltlägen. Sedan når man handelsplatsen GRAF, där man idag hittar bokhandlaren, leksaksbutiken, herrmodet och presentbutiken.

Parkering

Centrum har väldigt goda parkeringsmöjligheter. Vid Hemköp finns ett garage och p-däck med direkt access till Storgatan. Därtill finns ett flertal större parkeringsplatser strategiskt placerade runt stadskärnan.

..... Härnösands centrums handelsvarv



Telegrafan 26 Övre plan

På Telegrafan 26 har ni möjlighet att skräddarsy er lokal från grunden. Med entréer från både Stora torget och handelsplatsen GRAF finns det en hög trafik av folk utanför, och möjlighet till skyltning. Restaurang och butiker vägg i vägg.



[illegible]