

Bli en del av  
**HÄRNÖSAND**

- City på frammark

Ön 2:59

Entréplan





# City på frammark.

## Innerstaden förtätas, stråken koncentreras.

Westerlinds är en stark lokalt förankrad fastighetsägare, som för ett par år sedan sjösatte en strategi för att utveckla centrum. Man möter stadens utveckling och de förändrade konsumtionsmönstren med att ta ett samlat grepp om stadens stadskärna.

Detaljhandeln i  
Härnösand ökade  
med 9% under 2021!

- Fler mötesplatser
- Flera starka F&B-koncept på gatuplan
- Vända butiker ut mot gator
- Aktivitetsbaserat innehåll
- Förtätning; konvertering och utveckling av ytor som inte ligger på markplan

- Nya kontor och hyresrätter
- Butiker flyttas så att kluster skapas och de får goda grannar
- Samarbete med kommunen om gestaltning av gator och torg
- Härnösands stadskärna ska vara en plats att mötas på





## Vi tror på **Härnösand**

Westerlinds äger, förvaltar och utvecklar fastigheter i Mellannorrland. Koncernen omsätter ca 200 mkr och har ett fastighetsvärde på ca 400 mkr fördelat på 22 fastigheter.

Westerlinds har ytterligare två affärsområden, Westerlind Utveckling och Westerlind Försäljning. Där utveckling står för markexploatering och bostadsprojekt. Medan Försäljning, för nyproduktion av villor och fritidshus. Bolaget har sitt huvudsäte på Tobaks i Härnösand.

Westerlinds har genomfört ett flertal ombyggnationer av diverse butiker och kontor i staden med väldigt god respons.

### **Kontakt:**

Mattias Gidmark

010 - 10 10 812

mattias@westerlinds.nu

Martin Söderström

010 - 10 10 800

martin.soderstrom@westerlinds.nu

## Urval av tidigare genomförda projekt

- Ny butik åt Systembolaget - 888 m<sup>2</sup>
- Ny butik åt Dressman - 385 m<sup>2</sup>
- Ny butik åt Synsam - 220 m<sup>2</sup>
- Ny butik åt Jeansbolaget - 650 m<sup>2</sup>
- Ny butik åt H&M - 1800 m<sup>2</sup>
- Nytt kontor åt Lantmäteriet - 990 m<sup>2</sup>
- Nytt kontor åt Kommunals A-Kassa - 1210 m<sup>2</sup>
- Nytt kontor åt CGI - 250 m<sup>2</sup>
- Nytt kontor åt Tyréns - 495 m<sup>2</sup>

## Mervärden för Ön 2:59

- Öppet landskap
- Möjlighet att växa
- Centralt och synligt läge
- Härnösand centrums handelsvarv utanför dörren
- Härnösands nyaste och populäraste restaurang över gatan Hemköp och Systembolaget intill
- Den nyrenoverade handelsplatsen GRAF över gatan
- Nära till busshållsplats
- Goda parkeringsmöjligheter





# Cityliv

## HANDEL- OCH MÖTESPLATSER

### Stora Torget

Stora Torget har utvecklats till en levande mötesplats. Espresso House och restaurangen APA har enheter med väl tilltagna uteserveringar. Här finns stadens konstmuseum och en blomsterbutik med aktiv torghandel.

### Trädgårdsgatan

Här samsas kedjor som Jeansbolaget och Dressman med den lokala guldsmeden. Inom kort etablerar en optikkedja här.

### Storgatan

Systembolaget, Hemköp och Engströms food & deli kommer att utgöra stadens deli- och dagligvarukluster. Vandrar man sedan längs med Storgatan passerar man butiker och frisörer med bra skyltlägen. Sedan når man handelsplatsen GRAF, där man idag hittar bokhandlaren, leksaksbutiken, hermodet och presentbutiken.

### Parkering

Centrum har väldigt goda parkeringsmöjligheter. Vid Hemköp finns ett garage och p-däck med direkt access till Storgatan. Därtill finns ett flertal större parkeringsplatser strategiskt placerade runt stadskärnan.

..... Härnösands centrum handelsvarv







## Fastighet Ön 2:59

### Entréplan

I ett av Härnösands mest centrala lägen, men stadens handelsvarv utanför dörren. Några av fastighetens grannar är Hemköp, Systembolaget, den nyrenoverade Handelsplatsen GRAF och Härnösands populäraste restaurang.







# Entréplan



Disponibel yta:  
ca: 1076 m2

RET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
<b>RELATIONSHANDLING</b>				
 <b>WESTERLINDS</b>				
Ky ÖHN 2:56 HARNÖSAND				
P	Swegro		179-1843185	
A	Mogren arkitekt		28-478858	
K	Grann Ark & Konstr AB		179-516 78 60	
V	ECS		048-150718	
E	Svt Elteknik		048-129548	
B				
UPPDRAGS- DATUM	1967	RITAD/RISS/STR AV	PM/FO	HANDLÄGGARE PM
DATUM	2009-12-01	ANSVARIG	Peter Mandoki	
PLAN 3				
SKALA	1:100	NUMMER	A-40.1-300	RET











